

UCHWAŁA NR X/71/25
RADY GMINY CMOLAS

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Cmolas

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXIV/185/21 z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cmolas oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podkarp. poz. 1658) uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ostrowy Tuszowskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2125/6 o pow. 0,0894 ha wraz z przynależnym jej udziałem (1/2 części) w drodze oznaczonej numerem ewidencyjnym 2125/7 o pow. 0,0191 ha na rzecz mienia komunalnego Gminy Cmolas.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Zagroba

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 2125/6 o pow. 0,0894 ha położona jest w miejscowości Ostrowy Tuszowskie, obręb 0004. Zgodnie z operatem szacunkowym, wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr TB1K/00008625/6 wraz z przynależnym jej udziałem (1/2 części) w drodze nr ewid. 2125/7 o pow. 0,0191 ha wg stanu na dzień wyceny wynosi 39.580,00 zł.

Zakup przedmiotowej działki, leżącej na terenie punktu widokowego „Złota Góra”, umożliwi zagospodarowanie oraz uatrakcyjnienie znajdującej się tam infrastruktury turystycznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Zagroba