

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
/stan na 31.12.2024 r./

- I. Gmina Cmolas jest właścicielem nieruchomości o powierzchni **186,8190** ha
gruntów w tym:

Grunty rolne	21,3848 ha
Lasy	31,7300 ha
Grunty zabudowane i budowlane	23,2926 ha
Drogi	108,3364 ha
Grunty pozostałe	2,0752 ha

Ponadto Gmina Cmolas jest zarządcą i właścicielem budynków na w/w gruntach
w poszczególnych miejscowościach:

Cmolas

- budynek dwupiętrowy, w którym mieści się Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, pomieszczenie wynajmowane dla „MULTIMEDIA Polska SA” (centrala telefoniczna), Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej oddział w Cmolasie,
- budynek jednopiętrowy: piętro zajmuje Zakład Usług Komunalnych w Cmolasie, na parterze znajduje się lokal po Bank Spółdzielczym,
- budynek po dawnym posterunku policji,
- budynek parterowy – pompownia wody dla wsi Hadykówka wraz ze zbiornikami wyrównawczymi,
- budynek parterowy z użytkowym poddaszem, w którym mieści się Gminna Biblioteka Publiczna,
- zabudowania oczyszczalni ścieków w Cmolasie,
- budynek PSZOK,
- zabudowania pompowni wody dla wsi Trzęsówka, Jagodnik, Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie i Toporów wraz ze zbiornikami,
- budynek Szkoły Podstawowej w Cmolasie,
- budynek Krytej Pływalni w Cmolasie,
- budynek Hali Widowiskowo Sportowej w Cmolasie,

- budynek siłowni,
- budynek parterowy użytkowany przez Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Cmolas - przedszkole,
- budynek piętrowy Samorządowego Ośrodka Kultury w Cmolasie z pomieszczeniami OSP Cmolas,
- Budynek Ośrodka Zdrowia w Cmolasie,
- Dwa kioskoprzystanki (przeznaczone do wynajęcia).

Hadykówka

- budynek jednopiętrowy, w którym jest dwa mieszkania, sale lekcyjne i biblioteka szkolna, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP i Klub Sportowy.
- budynek Szkoły Podstawowej.

Jagodnik

- budynek jednopiętrowy, w którym są pomieszczenia centrali „MULTIMEDIA Polska SA”, świetlica wiejska, pomieszczenia OSP, lokal sklepowy (przeznaczony do wynajęcia),
- budynek, w którym mieści się Niepubliczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole,
- pompownia wody dla wsi Jagodnik, Ostrowy Tuszowskie, Ostrowy Baranowskie.

Ostrowy Baranowskie

- budynek wielofunkcyjny, w którym zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa, Dom Strażaka, pomieszczenia Wiejskiego Centrum Kultury i Klub Sportowy.

Ostrowy Tuszowskie

- budynek Szkoły Podstawowej,
- budynek Domu Strażaka,
- budynek Centrum Edukacji Ekologicznej „Puszcza Sandomierska”

Poręby Dymarskie

- budynek Domu Strażaka, w którym znajduje się świetlica wiejska, oraz pomieszczenia OSP,
- budynek Szkoły Podstawowej.

Toporów

- budynek świetlicy wiejskiej.

- Trzęsówka

- budynek Wiejskiego Domu Kultury w którym mieści się filia biblioteki gminnej, świetlica wiejska, centrala Orange Polska SA, oraz pomieszczenia OSP, budynek Szkoły Podstawowej.

Gmina jest właścicielem:

- 146,70 km sieci wodociągowej z przyłączami w ilości 2242 szt., w tym 2146 do budynków mieszkalnych,
- 123,4 km sieci kanalizacyjnej z przyłączami w ilości 1561 szt., w tym 1492 do budynków mieszkalnych,
- 41 pompowni ścieków w tym 11 przydomowych,
- 105 przydomowych oczyszczalni ścieków.

II. Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

Gmina nie posiada obciążeń hipotecznych na własnych nieruchomościach z wyjątkiem służebności gruntowych.

III. Gmina posiada 250 udziałów w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie na wartość 250 zł.

IV. W okresie od 01.01.2024 r do 31.12.2024 r. nastąpiły zmiany w stanie mienia komunalnego:

nabyto na rzecz mienia komunalnego ogółem – 1,1305 ha w tym:

- zakup	0,2099 ha
- darowizna	0,8906 ha
- komunalizacja	0,0300 ha
– zasiedzenie	0,0 ha

zbyto ze stanu mienia ogółem – 0,0300 ha

V. Z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych do nieruchomości
Gmina uzyskała dochody w 2024 roku w wysokości:

a/ za użytkowanie wieczyste	33 769,42 zł
b/ za wynajem mienia	95 042,94 zł
c/ za opłatę targową	23 275 zł
d/ sprzedaż mienia	11 806,77 zł
Razem	163 919,13 zł


WÓJT
Bernadetta Wolak-Posłuszny

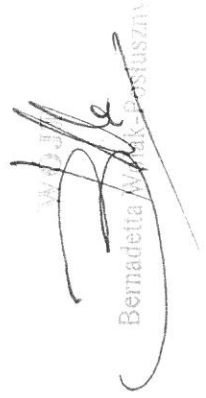
Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Cmolas na 31.12.2024 r.

Zasób gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Cmolas wynosi
w tym:

186,8190 ha

Grunty rolne 21,3848 ha
Lasy 31,7300 ha
Grunty zabudowane i budowlane 23,2926 ha
Drogi 108,3364 ha
Grunty pozostałe 2,0752 ha

Rodzaj gruntów	Cmolas	Hadykówka	Jagodnik	Ostrowy Baranowskie	Ostrowy Tuszowskie	Poręby Dymarskie	Toporów	Trzęsówka	Ogółem Gmina
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Rolne	11,8035	0,5262	2,1107	0,4339	1,9379	2,1960	0,2700	2,1066	21,3848
Lasy	0,3555	X	X	0,1800	30,927	0,2675	X	X	31,7300
Budowlane	12,1107	1,5795	0,7475	1,7500	2,8640	1,5013	0,1308	2,6088	23,2926
Drogi	26,5637	2,9086	8,9865	24,0406	12,5628	8,999	5,5100	18,7652	108,3364
Pozostałe	1,3434	0,2625	X	0,0085	0,4600	0,0008	X	X	2,0752
RAZEM MIENIE	52,1768	5,2768	11,8447	26,4130	48,7517	12,9646	5,9108	23,4806	186,8190
Władanie	18,7795	0,1609	2,3006	3,3846	15,1265	14,4700	0,2200	5,9848	60,4269
Użytkowanie wieczyste	3,5913	X	X	X	X	0,1600	X	X	3,7513
Ogółem	74,5476	5,4377	14,1453	29,7976	63,8782	27,593	6,1308	29,4654	250,9972


Bernadetta Wójcik-Postuszyna